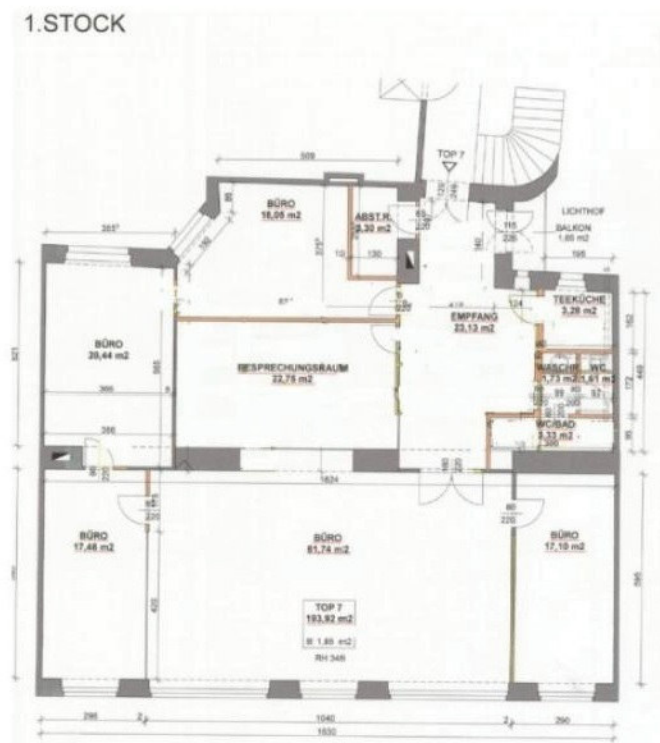


| Büro / Praxis | Objektnummer: 49

Wunderschönes, repräsentatives 198m² Altbaubüro im Stadtzentrum, nahe Stephansplatz



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 660 999 4 999

office@brehm.at

<https://www.brehm-immobilien.at/>

Wunderschönes, repräsentatives 198m² Altbaubüro im Stadtzentrum, nahe Stephansplatz



Lage

Das Haus liegt in der Seitenstraße der Kärntnerstraße und des Stephansplatzes, direkt im Stadtzentrum Wiens. Somit ist eine ausgezeichnete Infrastruktur gegeben. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Umgebung.

Beschreibung

RAUMAUFTeilUNG:

Das helle und stylisch-loftige Innenstadtbüro verfügt über **6 Zimmer**, eine Teeküche, einen Abstellraum, ein Bad und ein getrenntes WC.

Vom 23m² großen Empfang/Eingangsbereich gelangt man in den Besprechungsraum (22,75m²), den Abstellraum, die Teeküche, das Badezimmer und in den **größten Büroraum (61,74m²)**. Weiters gelangt man in die 4 weiteren hellen und freundlichen Räume (17m², 17,5m², 18m² und 20,5m²). Das Büro verfügt über einen kleinen **hofseitigen Klopfbalkon**.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Brehm Immobilien GmbH

Beratung - Bewertung, und Vermittlung von Immobilien

A- 1060 Wien, Linke Wienzeile 124/29, tel.: +43 (1) 595 21 80, fax: +43 (1) 595 21 80,
mobil +43 664 544 58 78, office@brehm.at

Gesamtmiete €

Heizkosten € (inkl. Ust.)

Gesamtbelastung €

AUSSTATTUNG/ZUSTAND:

- Parkettboden
- Hohe Räume
- teils Glaswände
- Klopfbalkon

Brehm Immobilien GmbH

Beratung - Bewertung, und Vermittlung von Immobilien

A- 1060 Wien, Linke Wienzeile 124/29, tel.: +43 (1) 595 21 80, fax: +43 (1) 595 21 80,
mobil +43 664 544 58 78, office@brehm.at

Eckdaten

Objektnummer:	49
Nutzfläche:	198 m ²
Balkonfläche:	1 m ²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	6
Abstellräume:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Gewerbe
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Heizung:	Zentralheizung
Bauart:	Altbau
Zustand:	gepflegt

Preisinformationen

Gesamtmiete:	
Miete:	
Betriebskosten:	
Heizkosten:	
Umsatzsteuer:	
<hr/>	
Monatliche Gesamtbelastung:	
Kautions:	
Provision:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ausstattung

Parkett, Zentralheizung, Personenaufzug, Teeküche, Abstellraum

Weitere Fotos



Brehm Immobilien GmbH

Beratung - Bewertung, und Vermittlung von Immobilien

A- 1060 Wien, Linke Wienzeile 124/29, tel.: +43 (1) 595 21 80, fax: +43 (1) 595 21 80,
mobil +43 664 544 58 78, office@brehm.at

Pläne

