

1010 Wien | Wohnung | Objektnummer: 724

ERSTBEZUG, Helle, unbefr. 1 Zimmer Wohnung nähe Schwedenplatz, 5.Liftstock



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

ERSTBEZUG, Helle, unbefr. 1 Zimmer Wohnung nähe Schwedenplatz, 5.Liftstock



Lage

Die Wohnung verfügt über eine außerordentlich gute öffentliche Anbindung, ebenso ist sie sehr verkehrsgünstig gelegen. Die Nahversorgung ist sehr gut. Supermärkte (Spar, Billa), Restaurants, Geschäfte, alles in 200 m Entfernung.

Beschreibung

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung. Die Wohnung befindet sich im **fünften Liftstock** und gelang nach umfangreicher Sanierung unbefristet zur Vermietung.

In der Wohnung selbst ist kein Waschmaschinenanschluss, im Haus gibt es eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Mit der Wohnung wird ein Kellerabteil vermietet.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum gelangt man über einen leicht abgetrennten begehbaren Schrankraum mit Platz für Garderobe in das Badezimmer und in den hellen Wohnraum mit ca. 20 m². Vom Wohnraum gelangt man in die Kochnische. Der Wohnraum ist sehr hell, da er über zwei große französische (bis zum Boden gehenden) Fenster verfügt und ist mit hochwertigem, modernem Parkettboden ausgestattet. Die Fenster haben Innenjalousien.

AUSSTATTUNG:

Bad: ebenerdige große Glasdusche, Waschbecken, WC, Handtuchhalter, (KEIN Waschmaschinenanschluss)

Küche: 2er Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, moderne Mikro-/Heißluftkombination, Spüle, Küchenschränke

Öffentliche Verkehrsanbindung:

In 3 Gehminuten gelangt man zu Fuß zur U-Bahnstation Schwedenplatz(U4 und U1) oder zu Straßenbahnlinien, Autobus und Nachtautobus befinden sich ebenso dort. In 6 Gehminuten gelangt man zur U-Bahnstation Stubentor (U3). In 8 Gehminuten ist man zu Fuß am Stephansplatz. In 25 Minuten gelangen sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Flughafen (Wien Mitte, CAT (City Airport Train))

Auto Anbindung:

Durch die unmittelbare Nähe zum Ring bzw. Franz-Josefs-Kai ist die Wohnung auch mit dem Auto sehr gut an das Straßennetz angebunden.

Eckdaten

Objektnummer:	724
Wohnfläche:	30,5 m ²
Etage:	5. Etage
Zimmer:	1
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Eigentumsform:	keine Angabe
Mobiliar:	Küche, Bad
Heizung:	Zentralheizung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug

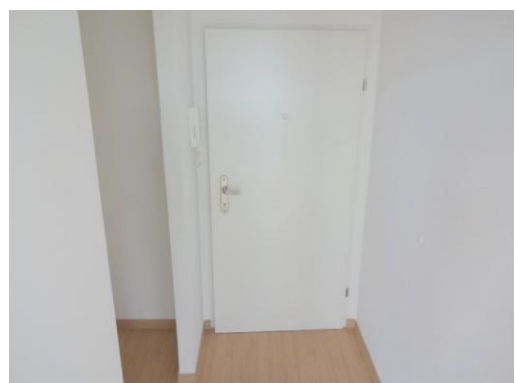
Preisinformationen

Kaufpreis:	auf Anfrage
Grundbucheintragungskosten:	1,1 %
Grunderwerbsteuer:	3,5 %

Ausstattung

Parkett, Zentralheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Innenliegender Sonnenschutz

Weitere Fotos



Pläne

