

1030 Wien | Wohnung | Objektnummer: 806

Altbau Erstbezug nach Sanierung, Einzimmer Wohnung mit 20m² Eigengarten



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Altbau Erstbezug nach Sanierung, Einzimmer Wohnung mit 20m² Eigengarten



Lage

Die Wohnung liegt 2 Gehminuten vom Hundertwasserhaus, einem Bauwerk des österreichischen Künstlers Friedrich Hundertwasser, in einer wenig befahrenen Einbahnstraße. Im Hundertwasserhaus befinden sich ein Café sowie eine Galerie.

Beschreibung

Die 32m² Erstbezugswohnung befindet sich im Erdgeschoss und gelang nach einer kompletten Sanierung (neue Küche, neues Bad) zur unbefristeten Vermietung.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum der Wohnung sind alle Räume getrennt begehbar, das neu sanierte Bad, die Küche und der Wohn-Schlafräum. Weiters gelangt man vom Wohn- Schlafräum in den 20m² großen Eigengarten.

AUSSTATTUNG:

Bad: Glasdusche, Waschbecken, Handtuchheizung, WC

Kochnische: Einbauküche mit Herd, Spüle inkl. Abtropfbecken, Dunstabzug, Ober- und Unterschränke, Kühlschrank inkl. Gefrierfach

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf: Drogerien, Supermärkte, Apotheken, Bäcker, eine Post sowie Cafés und Restaurants.

Das Bundes- und Bundesrealgymnasium Landstraße ist in 6 Gehminuten zu erreichen, die nächste U-Bahnstation – U3 Station „Rochusgasse“ in 10 Minute

Der Wiener Prater ist in 8 Minuten zu Fuß zu erreichen, die Prater Hauptallee, öffentlich in nur 6 Minuten. Die

nächste Straßenbahnstation der Linie 1 „Hetzgasse/Löwengasse“ befindet sich nur 3 Gehminuten vom Haus entfernt, mit Ihr ist man in insgesamt 10 Minuten (Gehzeit und Fahrzeit) am Schwedenplatz und in 15 Minuten im Herzen Wiens – dem Stephansplatz.

Eckdaten

Objektnummer:	806
Wohnfläche:	32 m ²
Gartenfläche:	20 m ²
Etage:	EG
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gärten:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Altbau
Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Einbauküche, Dusche

Weitere Fotos

