

1030 Wien | Wohnung | Objektnummer: 807

Wunderschöne 2-Zimmer Wohnung in Top Zustand, Nähe Prater, Ruhig, 1 Min zur U3, Gartenbenützung!



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Wunderschöne 2-Zimmer Wohnung in Top Zustand, Nähe Prater, Ruhig, 1 Min zur U3, Gartenbenützung!



Lage

Das Haus liegt sehr zentral. In 100 Meter Entfernung ist die U3-Bahn Station Schlachthausgasse, das Einkaufszentrum Arkadenhof (mit Billa, Bipa etc.), Zielpunkt, Gasthäuser, Trafik.

Beschreibung

Die **60m² 2-Zimmer Altbauwohnung** gelang nach einer umfangreichen Sanierung (neue Küche, neues Bad) erstmals zur Vermietung.

RAUMAUFTEILUNG:

Über den großen Vorraum aus sind sowohl das Badezimmer mit abgetrenntem WC sowie die Küche und die beiden 20,5m² großen Räume getrennt begehbar.

HAUS ALLGEMEIN

Das Haus ist ein Altbau ohne Lift in einem guten Zustand. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Der Innenhof ist begrünt (Wiese und Sträucher) und kann von allen Mietern benützt werden.

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

Neben der U3 sind in 100 Meter Entfernung auch die Straßenbahnlinie 18 (Burggasse, Stadthalle U), der Bus 80 A (Praterstern U), Bus 77 (Rennweg, S-Bahnanschluss) erreichbar.

In 5 Minuten ist man im Grünen Prater.

Eckdaten

Objektnummer:	807
Wohnfläche:	60 m ²
Etage:	2. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Altbau
Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Parkett, Einbauküche, Dusche, Getrennte Toiletten