

1050 Wien | Wohnung | Objektnummer: 726

Ruhige und helle 24m² 1 Zimmer Wohnung, ERSTBEZUG, nahe Einsiedlerpark



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Ruhige und helle 24m² 1 Zimmer Wohnung, ERSTBEZUG, Nähe Einsiedlerpark



Lage

Die 24m² große Einzimmerwohnung liegt nahe dem Einsiedlerpark und ist aufgrund der Einbahnführung eine Straße ohne Durchzugsverkehr. Die Busstation Einsiedlerplatz (59 A) liegt eine Gehminute entfernt, Die Busstation Am Hundsturm (12A) liegt 5 Gehminuten entfernt. Zu Fuß ist man in 10 Minuten bei der U4-Bahnstation Margareten Gürtel.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 6.Liftstock eines Neubaus und gelang nach einer umfangreichen Sanierung erstmals zur Vermietung.
Die Wohnung und das Warmwasser werden über eine Zentralheizung im Keller beheizt (keine Therme in der Wohnung).

RAUMAUFTEILUNG:

Durch den Vorraum (3,4 m²) gelangt man in das knapp 4m² große Badezimmer. Weiter gelangt man in den größten Raum der Wohnung, den Wohnraum knapp **17m² großen Wohnraum** mit Kochnische. Vom Wohnraum aus, ist der in den Innenhof gerichtete 5m² große Balkon zu betreten.

AUSSTATTUNG:

Bad: Dusche, Waschbecken mit Spiegelschränken, WC, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss

Küche: Backrohr, Cerankochfeld, Kühlschrank, Spüle mit Abtropfbecken, Dunstabzug, Ober- und Unterkästen, (KEIN Geschirrspülanschluss)

HAUS ALLGEMEIN

Das Haus verfügt über einen Lift (Keller bis DG), trockene Kellerabteile und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner und eine Zentralheizung). Im Haus wohnt der Hausbesorger.
Im Keller gibt es einen Fahrrad und Kinderwagenabstellraum. Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Eckdaten

Objektnummer:	726
Wohnfläche:	23,99 m ²
Balkonfläche:	5 m ²
Etage:	6. Etage
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Küche, Bad
Heizung:	Zentralheizung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Zentralheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Toilette

Weitere Fotos



Pläne

