

1050 Wien | Wohnung | Objektnummer: 808

# Ruhige Hofseitige 1-Zimmer Wohnung, NACHMARKTNÄHE, 2 Min. zur U-Bahn U4



Ihr Ansprechpartner

**Bruno Brehm**

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

## Ruhige Hofseitige 1-Zimmer Wohnung, NACHMARKTNÄHE, 2 Min. zur U-Bahn U4



### Lage

Das zentral gelegene Haus liegt im Bereich Franzensgasse Ecke Rechte Wienzeile, 2 Gehminuten entfernt zum Naschmarkt, sowie zur U4 Station „Kettenbrückengasse“.

### Beschreibung

Die 1 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von **35 m<sup>2</sup>** befindet sich im ersten **Liftstock**. Die Wohnung ist **Richtung Osten** in den ruhigen Innenhof. Die Wohnung ist sehr ruhig und verfügt über ein Kellerabteil (ca. 1-2 m<sup>2</sup>).

### RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum, gelangt man ins Bad mit WC oder ins Wohnzimmer (22,5 m<sup>2</sup>) mit angrenzender Küche (bzw. Kochnische)

### AUSSTATTUNG:

**Bad:** Badewanne, Waschbecken, Waschmaschine (klein), WC

**Küche:** Ober- & Unterschränken, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Kühlschrank

### Infrastruktur:

Durch die zentrale Lage, die Nähe zur U-Bahn und zum Naschmarkt ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Gastronomie etc.

Der **nächst gelegene Park ist der 400 m (5-7 Gehminuten) entfernte Plan Quadrat – Park im Hof** der als Grünoase in der Stadt wahrgenommen wird.

## Sonstige Angaben

Im Haus befinden sich ein Lift sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie eine Waschküche. Mit der Wohnung mitvermietet wird ein Kellerabteil.

## Eckdaten

Objektnummer:	808
Wohnfläche:	35 m <sup>2</sup>
Etage:	1. Etage
Zimmer:	1
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

## Ausstattung

Einbauküche, Personenaufzug, Badewanne