

1050 Wien | Wohnung | Objektnummer: 808

Ruhige Hofseitige 1-Zimmer Wohnung, NACHMARKTNÄHE, 2 Min. zur U-Bahn U4



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Ruhige Hofseitige 1-Zimmer Wohnung, NACHMARKTNÄHE, 2 Min. zur U-Bahn U4



Lage

Das zentral gelegene Haus liegt im Bereich Franzensgasse Ecke Rechte Wienzeile, 2 Gehminuten entfernt zum Naschmarkt, sowie zur U4 Station „Kettenbrückengasse“.

Beschreibung

Die 1 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von **35 m²** befindet sich im ersten **Liftstock**. Die Wohnung ist **Richtung Osten** in den ruhigen Innenhof. Die Wohnung ist sehr ruhig und verfügt über ein Kellerabteil (ca. 1-2 m²).

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum, gelangt man ins Bad mit WC oder ins Wohnzimmer (22,5 m²) mit angrenzender Küche (bzw. Kochnische)

AUSSTATTUNG:

Bad: Badewanne, Waschbecken, Waschmaschine (klein), WC

Küche: Ober- & Unterschränken, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Kühlschrank

Infrastruktur:

Durch die zentrale Lage, die Nähe zur U-Bahn und zum Naschmarkt ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Gastronomie etc.

Der **nächst gelegene Park ist der 400 m (5-7 Gehminuten) entfernte Plan Quadrat – Park im Hof** der als Grünoase in der Stadt wahrgenommen wird.

Sonstige Angaben

Im Haus befinden sich ein Lift sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie eine Waschküche. Mit der Wohnung mitvermietet wird ein Kellerabteil.

Eckdaten

Objektnummer:	808
Wohnfläche:	35 m ²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	1
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Einbauküche, Personenaufzug, Badewanne