

1050 Wien | Wohnung | Objektnummer: 809

Ruhige & helle 2 Zimmer Altbauwohnung, 48m², sehr gute Infrastruktur, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Ruhige & helle 2 Zimmer Altbauwohnung, 48m², sehr gute Infrastruktur, unbefristet



Lage

Das Haus befindet sich in einer Nebengasse der Siebenbrunnengasse im 5. Bezirk in Wien. In 3 bzw. 4 Gehminuten sind der Ernst-Lichtblau Park sowie der Einsiedlerpark, in dem sich auch das Städtische Bad befindet, erreichbar.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im **zweiten Stock** eines gepflegten Altbaus **ohne Lift** und gelang **zur unbefristeten Vermietung**. Die Wohnung ist **hell** und aufgrund Ihrer Lage und Ausrichtung in den Innenhof **sehr ruhig**. Mitbenützt werden darf der **grüne Innenhof** mit **überdachtem Fahrradabstellplatz**.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum der Wohnung, mit direkt angrenzender Küche, gelangt man in das Badezimmer und das getrennt begehbare WC. Weiters gelangt man in das helle Wohnzimmer (ca, 22m²) und das angrenzende Schlafzimmer (ca. 12,8 m²).

AUSSTATTUNG:

Bad: Dusche, Waschbecken

Küche: Gasherd, Backrohr, Spüle, Waschmaschinenanschluss

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem die Volksschule Stolberggasse (4 Gehminuten), die Höhere Bundeslehranstalt Spengergasse (7 Gehminuten), als auch zahlreiche Geschäfte für den täglichen Gebrauch (Supermärkte, Postamt, Restaurants etc.).

Die nächste Busstation 14A Fendiggasse ist ebenfalls in 4 Minuten zu Fuß erreichbar, in 8 Minuten ist man somit bei der U4 Station Pilgramgasse und in 20 Minuten im Stadtzentrum (Stephansplatz).

Durch die Nähe zum Margerethengürtel ist zusätzlich eine sehr gute Infrastruktur gegeben.

Sonstige Angaben

Das Haus ist ein gepflegtes Altbauhaus **ohne Lift**. Mit der Wohnung mitvermietet wird ein Kellerabteil, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind im Hof vorhanden.

Eckdaten

Objektnummer:	809
Wohnfläche:	48 m ²
Etage:	2. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Altbau
Zustand:	gepflegt

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Dusche, Getrennte Toiletten