

1070 Wien | Wohnung | Objektnummer: 810

Erstbezug nach Generalsanierung, 2 Loggien, Hofruhelage, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Erstbezug nach Generalsanierung, 2 Loggien, Hofruhelage, unbefristet



Lage

LAGE HAUS: Das Haus liegt in der Nähe der Lerchenfelderstraße und der Lugner City.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im **3.Liftstock** und gelang nach einer umfangreichen Sanierung (u.a. Bad, Küche, Boden komplett neu), zur unbefristeten Vermietung

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum der Wohnung aus sind alle Zimmer der Wohnung (Badezimmer, Schlafzimmer mit angrenzender Loggia, Wohnküche mit angrenzender Loggia) getrennt begehbar. Die Wohnung ist schlauchförmig angeordnet und verfügt über **2 Loggien** die sich am jeweiligen Ende der Wohnung befinden: die Kleinere der beiden befindet sich Richtung Innenhof, die Größere in Straßen Richtung, sie sind über das Schlafzimmer bzw. über die Wohnküche begehbar.

AUSSTATTUNG:

Bad: ebenerdige große Glasdusche, Waschtisch mit Spiegelschrank, WC, **Waschmaschinenanschluss**

Küche: Backrohr, Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Doppelspüle, Küchenschränke, Dunstabzug (Umluft), kein Geschirrspüler – Anschluss vorhanden

2 Loggien: 4,72m² + 5,48m²

Sonstige Angaben

Das Haus ist 1974 erbaut verfügt über einen Lift, eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner und eine Zentralheizung (keine Therme in der Wohnung).

Eckdaten

Objektnummer:	810
Wohnfläche:	47 m ²
Loggiafläche:	10,2 m ²
Etage:	3. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
Loggias:	2
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Einbauküche, Personenaufzug, Dusche, Toilette

Weitere Fotos

