

1080 Wien | Wohnung | Objektnummer: 757

HELLE ALTBAUWOHNUNG in generalsaniertem Stilhaus, 3.ter LIFTSTOCK, 1A Grundriss, 2 getrennt begehbare Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

HELLE ALTBAUWOHNUNG in generalsaniertem Stilhaus, 3.ter LIFTSTOCK, 1A Grundriss, 2 getrennt begehbare Zimmer



Lage

Das Haus liegt in der unmittelbaren Nähe des Tigerparks und des Hammerlingparks im 8. Wiener Gemeindebezirk.

Beschreibung

Aufgrund der Stockwerkslage im 3. Liftstock (Hochparterre, Mezzanin, 1,2,3) und der Ausrichtung der Fenster nach Osten (Wohnzimmer und Schlafzimmer Richtung wenig befahrener Straße) und Westen (Vorraum und Küche mit Grünblick in den Innenhof) ist die Wohnung sehr hell.

RAUMAUFTEILUNG:

Die Wohnung verfügt über einen besonders guten Grundriss. Vom zentralen Vorraum sind alle Zimmer getrennt begehrbar. Vom Vorraum sind begehrbar: WC, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit begehrbarer Garderobe.

AUSSTATTUNG:

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung (Vaillant Therme) beheizt. Die Therme hängt nicht sichtbar („Hängeschrank“ siehe Foto) im Badezimmer. Der Vorraum, das WC, die Küche und das Bad sind verliest. In den zwei Zimmern ist Fischgrät-Eichenparkett verlegt.

Die Küche und das Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Bei den Fenstern handelt es sich um Kunststofffenster.

Das Bad ist mit Badewanne mit Duschglaswand, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Einbauküche ist hochwertig und vollständig ausgestattet. Die Anordnung der Schränke und Elektrogeräte (Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank, Einbaumikrowelle) ist gut gelöst.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil. Zusätzlich gibt es im Haus einen großen Fahrradabstellraum.

HAUS ALLGEMEIN

Das Haus und die Wohnung wurden im Jahr 1999 generalsaniert und befinden sich in sehr gutem Zustand.

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

Es ist eine sehr gute fußläufige Infrastruktur gegeben.

Supermärkte, Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen alles in unmittelbarer fußläufiger Entfernung.

Die Straßenbahnstationen der Straßenbahnlinien 46,2,33,5 sind in 2 Gehminuten erreicht. Auch die nächst gelegenen U-Bahnstationen sind zu Fuß zu gut zu erreichen.

U6 Thaliastraße in 6 Gehminuten, U6 Josefstädterstraße in 7 Gehminuten oder ein Spaziergang zum Rathaus U2 in 13 Minuten. Die unmittelbaren Straßenzüge der Umgebung werden durch zahlreiche große Bäumen gesäumt.

Eckdaten

Objektnummer:	757
Wohnfläche:	65 m ²
Etage:	3. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Eigentumsform:	keine Angabe
Heizung:	Etagenheizung
Bauart:	Altbau

Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Personenaufzug, Badewanne, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos





