

1110 Wien | Wohnung | Objektnummer: 728

Helle und ruhige Garconniere, 2 Min. zur U3, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Helle und ruhige Garconniere, 2 Min. zur U3, unbefristet



Lage

Nur ca. 3 Minuten (200 m) zur U Bahnstation U3 Zipperstraße, (Simmeringer Hauptstraße). Das Haus liegt in einer Sackgasse, das heißt kein Durchzugsverkehr, daher relative Ruhelage. Beste Infrastruktur (Supermärkte etc.) in der Simmeringer Hauptstraße.

Beschreibung

RAUMAUFTEILUNG:

Zentraler Vorraum mit Platz für Garderobe. Vom Vorraum sind das Bad (Badewanne, Waschbecken, WC) und das westseitige Wohn-Schlafzimmer mit Kochnische getrennt begehbar. Weiter ist vom Wohnraum aus ein begehbarer Schrankraum/Abstellraum ca 3,5m² zu betreten.

AUSSTATTUNG:

Küche: Elektroherd, Spüle, Unterkästen, Oberkästen

Bad : Waschbecken, Spiegelschrank, WC und Badewanne

Es gibt in der Wohnung einen Abstellraum, aber es gibt kein Kellerabteil.

Im Keller gibt es eine Waschküche mit Trockner, die Wohnung verfügt über keinen Waschmaschinenanschluss.

HAUS ALLGEMEIN

Das Haus ist ca. 1974 erbaut. 2014 wurden die Fassaden und das Dach wärmegeklämt, neue 3 Fachisoliertglasfenster mit Außenjalousien wurden eingebaut. Die Fenster. Das Haus verfügt über einen Lift (Halbstock bis Liftplateau; Keller bis 4.OG), eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner und eine

Zentralheizung (keine Therme in der Wohnung). Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. Die Heizkosten beinhalten die Kosten für Heizung und Warmwasser. Im Keller gibt es einen Fahrradabstellraum. Die Wohnhausanlage ist nur mit einem gesperrten Haustorschlüssel über den Innenhof zu begehen. Hausfremde Personen haben somit keinen Zutritt zur Wohnhausanlage.

Eckdaten

Objektnummer:	728
Wohnfläche:	25,6 m ²
Etage:	2. Etage
Zimmer:	1
Bäder:	1
Abstellräume:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Küche, Bad
Heizung:	Zentralheizung
Bauart:	Neubau

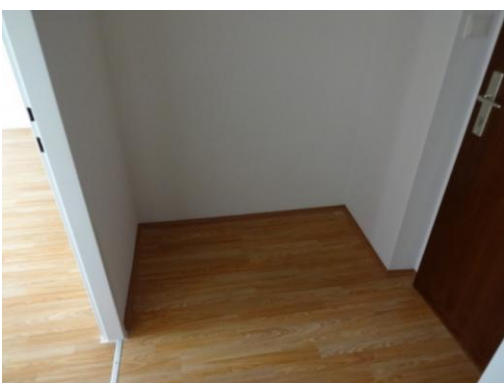
Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Zentralheizung, Personenaufzug, Badewanne, Toilette

Weitere Fotos



Pläne

