

1120 Wien | Wohnung | Objektnummer: 798

Ruhige 4 Zimmer Wohnung, 5m² Loggia, 3 Zimmer getrennt begehbar, 3er WG-geeignet, gute Infrastruktur



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Ruhige 4 Zimmer Wohnung, 5m² Loggia, 3 Zimmer getrennt begehbar, 3er WG-geeignet, gute Infrastruktur



Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, wenig befahrenen Einbahnstraße nahe zum Wilhelmsdorfer Park und dem Bahnhof Meidling.

Beschreibung

Die 4 Zimmer Wohnung (3 Zimmer getrennt begehbar) mit einer Wohnfläche von **90m²** befindet sich im 1. **Liftstock**.

Die 3 Schlafzimmer sind **Richtung Süd-West (Himmelsrichtung)** in den Hof und das **Wohnzimmer mit Loggia** sowie die Küche sind Richtung Nord-Ost in die wenig befahrene Gasse orientiert.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum/Gang aus sind **folgende Räume getrennt begehbar**: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, getrenntes WC und ein kleiner Abstellraum. Die verflieste 5m² Loggia sowie das dritte Schlafzimmer sind vom Wohnzimmer aus zu begehen.

AUSSTATTUNG/ZUSTAND:

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Bad: Badewanne, Waschbecken mit Unterkasten, Spiegelschrank, Handtuchhalter-Heizkörper Getrenntes WC

Küche: Ober- & Unterschränken, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Dunstabzug, Abwasch

HAUS ALLGEMEIN

Im Haus befinden sich ein Lift sowie eine Waschküche mit einer Waschmaschine und einem Trockner der Marke Miele.

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung

Den Bahnhof Meidling erreicht man zu Fuß in nur 10 Minuten. Die U-Bahn-Station Bahnhof Meidling sowie das Einkaufszentrum „Arcade Meidling“ in 13 Gehminuten. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Umgebung (Eurospar 5min, Billa 6min, Apotheken, Pagro, Schule, Drogeriemarkt, etc.)

Die nächste Straßenbahnstation der Linie 62 (4 Min Fahrzeit bis Bahnhof Meidling) ist nur 5 Gehminuten entfernt. Die Straßenbahnstation Eichenstraße der Linien 6, 18, 62 ist 7 Gehminuten entfernt und die U-Bahn-Station Bahnhof Meidling ist zu Fuß in 13 Minuten zu erreichen. Öffentlich erreicht man das Zentrum Wiens, den Stephansplatz, in 25 Minuten.

Eckdaten

Objektnummer:	798
Wohnfläche:	90 m ²
Loggiafläche:	5,1 m ²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	4
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Loggias:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Heizung:	Fernwärme
Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Fernwärme, Einbauküche, Personenaufzug, Badewanne, Nordostbalkon / -terrasse, Getrennte Toiletten