

1160 Ottakring | Wohnung | Objektnummer: 744

Neubau, gut geschnittene 2-Zimmerwohnung, 9m² Balkon, 5 Min zur U3



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Neubau, gut geschnittene 2-Zimmerwohnung, 9m² Balkon, 5 Min zur U3



Lage

Die Wohnung befindet sich in einem überschaubaren Wohnhaus mit 15 Wohneinheiten, nahe des Mildeplatzes und der Wilhelminenstraße.

Beschreibung

Die **43,3m² 2-Zimmerwohnung** befindet sich im 2. Liftstock eines Neubaus und verfügt über einen **9,03m² großen Balkon**.

Das Haus wurde Ende 2016 fertiggestellt und befindet sich in einem ausgezeichneten, neuwertigen Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

Vom Vorraum (3,34m²) gelangt man in die 22,8m² große und helle Wohnküche. Über den Wohnraum betritt man den 9m² große Balkon. Weiters sind das 10,3m² große Schlafzimmer, das Bad (5,42m²) und das getrennte WC zu begehen.

AUSSTATTUNG

Bad: Waschbecken, Dusche, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss

Küche: Spüle, Backrohr, Ofen, Ober- und Unterschränke, Kühlschrank mit Gefrierfach

UPC und A1 Anschluss

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

Infrastruktur:

Durch die Nähe zur Ottakringerstraße ist eine ausgezeichnete Infrastruktur gegeben; in unmittelbarer fußläufiger Umgebung befinden sich Supermärkte (Spar, Denn´s Biomarkt, etc.), Cafés und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Mildeplatz, welcher die Möglichkeit für sportliche Aktivitäten bietet, ist nur 1 Gehminute entfernt und weiters ist in knapp 10 Gehminuten das Trainingszentrum Wiener Sportklub zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

Die nächste Straßenbahnstation ist die Straßenbahnhaltestelle „**Römergasse**“ der **Linie 2** ist nur 2 Gehminuten entfernt. Der **Bahnhof Ottakring (S45)** und die **U-Bahn Station „Ottakring“** der **Linie U3** sind in nur 5 Minuten zu erreichen. Mit der Linie U3 erreicht man (ohne Umsteigen) in knapp 20 Minuten das Stadtzentrum Wiens (Stephansplatz).

Sonstige Angaben

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Das Haus verfügt über einen Lift, sowie einen Fahrrad- und einen Kinderwagenabstellraum.

Eckdaten

Objektnummer:	744
Wohnfläche:	43,3 m ²
Balkonfläche:	9,03 m ²
Etage:	2. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mobiliar:	Küche, Bad
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2016

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Einbauküche, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos



Pläne

