

1160 Ottakring | Wohnung | Objektnummer: 743

ERSTBEZUG Neubau, 2 Zimmer, Loggia, westseitig, 1 MIN ZUR U3



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

ERSTBEZUG Neubau, 2 Zimmer, Loggia, westseitig, 1 MIN ZUR U3



Lage

Das Neubauprojekt in der Huttengasse wurde im Dezember 2014 fertiggestellt und befindet sich in sehr guter Lage.

Beschreibung

Die 65m² Zweizimmerwohnung (56 m² Wohnfläche und 9m² Loggia) befindet sich im 3. Liftstock der modernen Anlage.

RAUMAUFTEILUNG:

Von dem knapp 10m² großen, modern verfliesen Vorraum mit Gang sind **alle Zimmer**: ein Abstellraum, das Badezimmer, ein getrenntes WC, das Schlafzimmer sowie die Wohnküche **getrennt begehbar**.

Vom 26m² großen Wohnraum ist die gut nutzbare 9m² große Loggia zu betreten.

AUSSTATTUNG

Küche: Geschirrspüler, Abwasch, Cerankochfeld, Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach

Badezimmer: Badewanne, Waschtisch, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschl., Spiegelschrank

Getrenntes WC: Waschbecken

Abstellraum: 1,87m²

Vorraum: 9,73m²

Schlafzimmer: 12,67m², großes Fenster

Wohnküche: 25,71m², Parkett, Fernsehanschlüsse, hochwertige Küche, Ausgang zur Loggia

Loggia: 8,86m²

Alle Fenster sind mit Innenjalousien ausgestattet.

HAUS ALLGEMEIN

Das Haus wurde im Herbst 2014 fertiggestellt. Im Erdgeschoß bietet die Anlage den Bewohnern Allgemeinräume wie Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, eine Waschküche und einen Müllraum.

Es gibt 2 kleinere Spielplätze in der Anlage. Weiter gibt es einen ca. 40 m² großen Raum zur allgemeinen Benützung mit moderner Küche.

Das Haus wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt über einen sehr geringen HWB (29 kWh/m².a).

Infrastruktur & öffentliche Anbindung:

Jeweils **1 Gehminute entfernt befinden sich U3 Station „Kendlerstraße“** und die Straßenbahnstation „Kendlerstraße (Huttengasse)“ der Linie 10.

In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten (Thaliastraße, Hütteldorferstraße, Lugner City), Schule und Kindergärten, Ottakringer Bad, Erholungsgebiet Steinhofgründe, Ärzte und Apotheken, sowie das Krankenhaus Wilhelminenspital.

Eckdaten

Objektnummer:	743
Wohnfläche:	65 m ²
Loggiafläche:	9 m ²
Etage:	3. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Loggias:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mobiliar:	Küche, Bad
Heizung:	Fernwärme
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2014

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Parkett, Fernwärme, Einbauküche, Personenaufzug, Westbalkon / -terrasse, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Innenliegender Sonnenschutz, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos



