

1170 Wien | Wohnung | Objektnummer: 729

# HELLE Einzimmerwohnung im 3. Liftstock, neue Küche, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

**Bruno Brehm**

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

## HELLE Einzimmerwohnung im 3. Liftstock, neue Küche, unbefristet



### Lage

Das Haus liegt 5 Gehminuten vom Elterleinplatz entfernt. Durch den Elterleinplatz und die Hernalser Hauptstraße ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Gastronomie etc.

### Beschreibung

Die **helle** nach Osten ausgerichtete **Wohnung** befindet sich im **dritten Liftstock** eines Neubaus und gelang nach Teilsanierung zur unbefristeten Vermietung.

### RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum gelangt man ins Bad (mit WC), in den Abstellraum und in das helle und freundliche Wohn-Esszimmer. Das Zimmer verfügt über eine Kochnische und eine Schlafnische und über ein großes französisches (bis zum Boden gehenden) Fenster.

### AUSSTATTUNG:

Bad: kleine Badewanne, Waschbecken, Spiegelschrank, WC, Heizkörper,

neue Küche: Backrohr, Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Doppelspüle, Küchenschränke . Dunstabzug (Umluft).

Im Haus gibt es eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Im Keller gibt es ein Kellerabteil.

Im Haus gibt es Telekabel und **das Haus verfügt über eine Satanlage** (Astra).

## HAUS ALLGEMEIN

Das Haus ist 1972 erbaut und wurde 2012 thermisch generalsaniert (Außenwände, Dach, Fenster).

### öffentliche Verkehrsanbindung:

Die nächst gelegene Haltestelle Rosensteingasse (Straßenbahn 43 und 9) ist 3 Gehminuten entfernt. In 8 Minuten ist man bei der U6 Haltestelle Alserstraße.

## Eckdaten

Objektnummer:	729
Wohnfläche:	36,42 m <sup>2</sup>
Etage:	3. Etage
Zimmer:	1
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Küche, Bad
Heizung:	Zentralheizung
Bauart:	Neubau
Zustand:	teilsaniert

## Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

## Ausstattung

Zentralheizung, Personenaufzug, Badewanne, Toilette

## Weitere Fotos





