

1180 Wien | Wohnung | Objektnummer: 740

Helle, ruhige DG-Wohnung, südseitige 9m² Terrasse, Grünblick und tw. Aussicht, gute Infrastruktur



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Helle, ruhige DG-Wohnung, südseitige 9m² Terrasse, Grünblick und tw. Aussicht, gute Infrastruktur



Lage

Das Haus liegt in der 4 Seitengassen von der Semmelweis-Klinik in der Nähe des Gersthofer Friedhofs. Die Thimiggasse ist eine wenig befahrene Gasse. In 3 Gehminuten ist der Leopold-Rosenmayr Park und in 8 Gehminuten ist der Albert-Dub Park erreicht.

Beschreibung

Die **3 Zimmer Dachgeschoßwohnung** (alle 3 Zimmer getrennt begehbar) mit einer Wohnfläche von **70m²** befindet sich im **3. und letzten Liftstock** und verfügt über eine **9m² große, südseitige Terrasse** (sonnig von Mittag bis Sonnenuntergang).

Das Wohnzimmer ist **Richtung Süd-Westen** (Himmelsrichtung) in die wenig befahrene Gasse und die 2 Schlafzimmer Richtung Nord-Osten **in den Innenhof orientiert**.

Die Wohnung verfügt über **ein großes 8 m² Kellerabteil** und eine **Raumhöhe von 2,85m**.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum sind **alle Zimmer der Wohnung getrennt begehbar**: separate moderne Küche, Wohnzimmer mit Terrassenzugang, die 2 Schlafzimmer, Bad und getrenntes WC.

AUSSTATTUNG/ZUSTAND:

Bad: Dusche, großes Waschbecken, Unterkasten, Spiegel, Waschmaschinenanschluss, kein Fenster, Getrenntes WC

Moderne Küche: Geschirrspüler, Abwasch, Ober- und Unterschränke, Cerankochfeld, Backrohr, Fenster

Die Wohnung wird über eine Etagenheizung (Gas) beheizt.

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

Infrastruktur: In unmittelbarer **fußläufiger** Umgebung befinden sich **Supermärkte** (2 Gehminuten Billa; Spar, etc.), Apotheken, Drogeriemarkt, zahlreiche Restaurants, Cafés für den täglichen Bedarf.

Verkehrsanbindung: Die nächste Straßenbahnstation der **Linie 40** (die einen in 20 Minuten zum Schottentor bringt) ist in 3 Minuten zu Fuß erreicht und die **Schnellbahnstation „Gersthof“** der S45 befindet sich 10 Gehminuten entfernt.

Sonstige Angaben

Im Haus befinden sich ein Lift, ein Kinderwagen-/Fahrradabstellraum sowie eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner (Marke Miele).

Eckdaten

Objektnummer:	740
Wohnfläche:	70 m ²
Terrassenfläche:	10 m ²
Etage:	3. Etage / Dachgeschoss
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Terrassen:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Heizung:	Etagenheizung
Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Personenaufzug, Südbalkon / -terrasse, Dusche, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos





Pläne

