

1180 Wien | Wohnung | Objektnummer: 739

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung mit südseitigem Balkon und Gemeinschaftsgarten



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180
+43 6645445878

office@brehm.at

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung mit südseitigem Balkon und Gemeinschaftsgarten



Lage

Das Haus liegt in einer sehr guten Wohngegend in einer wenig befahrenen Gasse 4 Gehminuten von der Semmelweis-Klinik entfernt.

Beschreibung

Die **helle und ruhig gelegene Wohnung mit südseitigem Balkon** des Ende der 90 er Jahre errichteten Gebäudes befindet sich im **zweiten Liftstock** und ist **südseitig ausgerichtet**.

RAUMAUFTEILUNG

Die **53m²** große Wohnung verfügt über einen kleinen Vorraum, von dem aus das WC mit Handwaschbecken begangen werden kann.

Das **große und helle Wohnzimmer** (große Fensterfront) verfügt über einen gut nutzbaren Balkon. Die durch eine Glasschiebetüre vom Wohnzimmer getrennte Küche verfügt ebenfalls über ein Fenster und ist hell und freundlich. Vom Wohnzimmer aus betritt man das Schlafzimmer mit großem Fenster. Vom Schlafzimmer gelangt man in das Badezimmer.

AUSSTATTUNG:

Bad: Dusche, Waschtisch mit geräumigen Unterschrank, Spiegelschrank, Handtuchheizkörper, Schrank, Waschmaschinenanschluss;

Küche: Backrohr, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Einbaumikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Doppelspüle, Küchenschränke, Dunstabzug

HAUS ALLGEMEIN: Das Haus verfügt über ein helles freundliches Stiegenhaus mit Blick in den Garten. Es gibt einen großen Lift, einen geräumigen Fahrradabstellraum, einen ca. **100m² grünen Gemeinschaftsgarten** und eine Waschküche mit Trockner.

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

In 3 Gehminuten ist man bei der Haltestelle Eckpergergasse der Straßenbahnlinie 40, die einen **in 15 Minuten zum Schottentor** bringt. In **10 Gehminuten ist man in Gersthof** mit ausgezeichnete Nahversorgung und der Verkehrsanbindung Schnellbahn S45, Bus 10A und Straßenbahnlinien 9, 40, 41.

Eckdaten

Objektnummer:	739
Wohnfläche:	53 m ²
Etage:	2. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Gärten:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Neubau

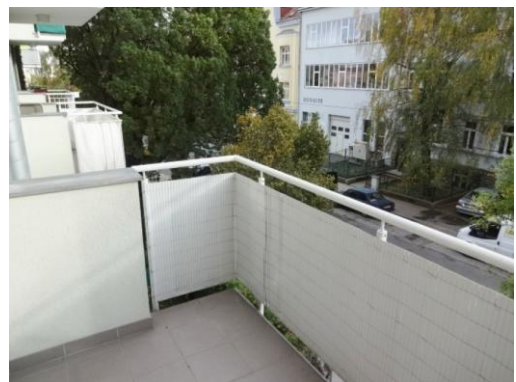
Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Einbauküche, Südbalkon / -terrasse, Dusche, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos





Pläne

