

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 732

2 Zimmerwohnung mit 20m² Terrasse + 20 m² Garten, Grünruhelage, nähe Hohe Warte, gute Verkehrsanbindung



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

2 Zimmerwohnung mit 20m² Terrasse + 20 m² Garten, Grünruhelage, Nähe Hohe Warte, gute Verkehrsanbindung



Lage

Das Haus liegt nahe zum Setagayapark (Hohe Warte) und der Heiligenstädterstraße. Das Haus liegt in einer wenig befahrenen Seitengasse, die Wohnung selber ist Richtung Wertheimsteinpark ausgerichtet und ist daher absolut ruhig.

Beschreibung

Die 51 **m² Wohnung** befindet sich im **Erdgeschoß** eines ca. 1980 erbauten Hauses. Die Wohnung ist **Richtung Westen in den grünen 20m² großen Eigengarten orientiert** und verfügt über eine **kleine Terrasse**. Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil (ca. 1-2 m²).

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum aus sind **alle Zimmer der Wohnung getrennt begehbar**: Wohnküche mit Ausgang in den sonnigen Garten, Schlafzimmer, sowie Badezimmer und das getrennte WC.

AUSSTATTUNG/ZUSTAND:

Bad: Duschwanne, Waschbecken, Spiegelschrank, Handtuchhalter, **Waschmaschinenanschluss**

Küche: Ober- & Unterschränken, **Geschirrspüler**, Cerankochfeld, Backrohr, Kühlschrank

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

Infrastruktur: Durch die Nähe zur Heiligenstädterstraße ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben; in unmittelbarer **fußläufiger** Umgebung befinden sich **Supermärkte** (z.B. Billa in 7 Gehminuten), Restaurants, Cafés für den täglichen Bedarf. Die nächste Parkanlage mit Spielplatz ist ebenfalls in 7 Gehminuten erreicht.

Verkehrsanbindung: Die **nächste Straßenbahnstation der Linie D, sowie der Buslinie 10A „Gunoldstraße“ befindet sich nur 4 Gehminuten entfernt.** In ca. 2 Minuten ist man mit dem Bus bei der U-Bahnstation/Schnellbahnstation/Busstation „Heiligenstadt“. Das Stadtzentrum Wiens (Stephansplatz) ist somit öffentlich in knapp 20-25 Minuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Im Haus befinden sich ein Lift sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, welcher über ein paar wenige Stufen erreichbar ist. Im Gebäude befindet sich außerdem eine Waschküche.

Eckdaten

Objektnummer: 732

Wohnfläche: 51 m²

Gartenfläche: 20 m²

Etage: EG

Zimmer: 2

Bäder: 1

WCs: 1

Gärten: 1

Terrassen: 1

Nutzungsart: Wohnen

Mobiliar: Küche, Bad

Heizung: Zentralheizung

Bauart: Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Zentralheizung, Westbalkon / -terrasse, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos





Pläne

