www.brehm-immobilien.at
E-Mail: office@brehm.at

BREHM IMMOBILIEN
Alles aus einer Hand

Tel. & Fax: +43 1 5952180
Mobil: +43 664 5445878

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 731

36m² Einzimmerwohnung mit Blick auf die Weinberge in Neustift, unbefristet

Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180
+43 6645445878

office@brehm.at

36m² Einzimmerwohnung mit Blick auf die Weinberge in Neustift, unbefristet

Lage

Das Haus liegt in der Straße Neustift am Walde und überblickt die Weinberge. Durch die Nähe zu den Weinbergen ist die Lage perfekt für Spaziergänge und Naturliebhaber.

Beschreibung

Die **36,3 m² Wohnung** befindet sich im **2. Stock** (ohne Lift) eines Neubaus in Neustift am Walde, in 1190 Wien.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum (ca. 3m²) aus, gelangt man sowohl in das Badezimmer mit WC (4,3 m²) als auch in den 24,5 m² großen Wohnraum mit inkludierter Kochnische (4,8 m²). Vom Wohnraum aus hat man einen schönen **Ausblick auf die Weinberge** gegenüber.

In der Wohnung gibt es eine Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine oder Geschirrspüler.

AUSSTATTUNG:

Bad: Badewanne, Waschbecken, WC,

Küche: Backrohr, Herd, Kühlschrank, Spüle, Küchenschränke, Geschirrspüler

Infrastruktur und Verkehrsanbindung:

Die nächste Buststation („Celtesgasse“, der Linie 35) befindet sich nur 2 Gehminuten entfernt, in knapp 35 Minuten ist man öffentlich im Herzen Wiens - dem Stephansplatz.Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf (Supermärkte, Apotheke, etc.) sowie Restaurants, Heurigen und Cafès befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen somit für eine gute Infrastruktur.

Eckdaten

Objektnummer:	731
Wohnfläche:	36,3 m²
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Küche, Bad
Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage

Ausstattung

Badewanne, Toilette

Brehm Immobilien GmbH
Linke Wienzeile 124/29, 1060 Wien
ATU68476400,
FN 410088x - HG Wien

BANKVERBINDUNG: Erste Bank AG
IBAN: AT03 2011 1824 3914 2900
BIC: GIBAATWWXXX

Weitere Fotos

Brehm Immobilien GmbH
Linke Wienzeile 124/29, 1060 Wien
ATU68476400,
FN 410088x - HG Wien

BANKVERBINDUNG: Erste Bank AG
IBAN: AT03 2011 1824 3914 2900
BIC: GIBAATWWXXX

Brehm Immobilien GmbH
Linke Wienzeile 124/29, 1060 Wien
ATU68476400,
FN 410088x - HG Wien

BANKVERBINDUNG: Erste Bank AG
IBAN: AT03 2011 1824 3914 2900
BIC: GIBAATWWXXX

www.brehm-immobilien.at
E-Mail: office@brehm.at

BREHM IMMOBILIEN
Alles aus einer Hand

Tel. & Fax: +43 1 5952180
Mobil: +43 664 5445878

Pläne