

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 733

Helle 2-Zimmer Wohnung mit 7m² LOGGIA auf der Grinzinger Allee, Nähe Sieveringer Straße



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Helle 2-Zimmer Wohnung mit 7m² LOGGIA auf der Grinzinger Allee, Nähe Sieveringer Straße



Lage

Das Haus liegt nahe der Sieveringer Straße und der Obkirchergasse auf der Grinzinger Allee.

Beschreibung

Die gut aufgeteilte **53m² Wohnung** befindet sich im **1. Liftstock** eines ca. 1990 erbauten Hauses. Die Wohnung ist **Richtung Osten Straßenseitig** und **Richtung Westen Hofseitig orientiert**. Die Wohnung verfügt über **kein direktes Vis-a-vis**.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom großen, hellen Vorraum mit Stauraum aus gelangt sind alle Zimmer der Wohnung getrennt begehbar: Schlafzimmer (Straßenseitig), Badezimmer und Wohnzimmer mit Kochnische sowie Ausgang auf die **hofseitige 7m² Loggia**.

AUSSTATTUNG/ZUSTAND:

Bad: Badewanne, Waschbecken, Spiegel, WC

Küche: Ober- & Unterschränken, Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank

Die Wohnung verfügt über keinen Waschmaschinenanschluss (eine Waschküche mit 2 Waschmaschinen sowie einem Trockner befindet sich jedoch im Keller)

Sat-/Telekabel + Telefonkabel, **7m² Loggia**, Parkettboden

Sonstige Angaben

Im Haus befinden sich ein Lift sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, welcher über ein paar wenige Stufen erreichbar ist. Mit der Wohnung mitvermietet wird ein Kellerabteil. Im Haus befinden sich außerdem eine **Sauna**, sowie ein kleiner Fitnessraum.

Außerdem gibt es einen kleinen **Gemeinschaftsgarten**, welcher Benutzt werden darf (Straßenseitig).

Eckdaten

Objektnummer:	733
Wohnfläche:	53,16 m ²
Loggiafläche:	7,2 m ²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
Abstellräume:	1
Loggias:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mobiliar:	Küche, Bad
Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Personenaufzug, Westbalkon / -terrasse, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV

Weitere Fotos





