

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 734

Ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, 5 Gehminuten zur U4, Nähe Heiligenstädter Park



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180
+43 6645445878

office@brehm.at

Ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, 5 Gehminuten zur U4, Nähe Heiligenstädter Park



Lage

Gleich hinter dem Haus liegt der große grüne Heiligenstädterpark, der ohne Autoverkehr erreicht werden kann. Nicht weit ist es zum Döblinger Bad, ebenfalls zu Fuß gut erreichbar.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im **1. Liftstock** und ist mit den 3 Fenstern und dem **Balkon Richtung Innenhof** ausgerichtet. Die zwei Zimmer haben eine Größe von 22 bzw. 18 m².

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die Therme hängt in der Küche.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum gelangt man ins WC, Küche, Bad und ins Wohnzimmer mit Balkon. Vom Wohnzimmer aus betritt man das zweite Zimmer.

AUSSTATTUNG:

Bad: Waschbecken, Badewanne, WC

Küche: Größe 10 m² mit Fenster, Geschirrspüler, Herd, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschmaschine, Hochkästen, Herd,

Kellerabteil: ca. 4m² groß und trocken.

Im Haus Gibt es einen Fahrradraum, bis zum Lift ist ein Halbstock über Stiegen zu überwinden.

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

Das Haus liegt 5 Gehminuten von der U4 Endstation Heiligenstadt, wo auch die Schnellbahn S40, S45 und die Busse 5B, 10A, 11A 38A, 39 A, U entfernt.

Die nächste Straßenbahnstation der Linie D erreicht man in 1 Gehminute, in 24 Minuten ist man mit der Straßenbahnlinie D ohne umsteigen am Schottentor.

Fußläufig sind zahlreiche Geschäfte (Billa) etc erreichbar. Das moderne Einkaufszentrum Q19 ist in 8 Gehminuten erreicht.

Eckdaten

Objektnummer:	734
Wohnfläche:	59,35 m²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Heizung:	Etagenheizung

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Gas, Etagenheizung, Badewanne, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos

