

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 736

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung, in absoluter GRÜNRUHELAGE, Balkon und Gartenmitbenützung!



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

| office@brehm.at

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung, in absoluter GRÜNRUHELAGE, Balkon und Gartenmitbenützung!



Lage

Das Haus liegt in einer schmalen, wenig befahrenen Einbahngasse unweit der Grinzinger Allee, in der Nähe der Obkirchergasse. Gleich gegenüber befindet sich ein kleiner Spielplatz, durch die wenig befahrene Gasse ist die Wohnung sehr ruhig.

Beschreibung

Die **Wohnung mit Balkon** befindet sich im **1. Stock** eines Neubaus **mit Garten**.

Durch die Grüne Lage und die Nähe zum nächsten Spielplatz, sowie der Gartenmitbenützung eignet sich die Wohnung perfekt als Familienwohnung

RAUMAUFTEILUNG:

Vom großen Vorraum mit ausreichend Platz für Stauraum, sowie bereits vorhandenen Einbauschränken aus, gelangt man in die Küche, das Wannenbadezimmer, das getrennte WC, einen kleinen Abstellraum, sowie das Wohnzimmer der Wohnung.

Angrenzend befinden sich weitere 2 Zimmer (7 und 21m²) die, wie auch der Balkon, über das Wohnzimmer (22m²) zu betreten sind.

AUSSTATTUNG:

Bad: Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Fenster

Küche: Backrohr, Cerankochfeld, Kühlschrank, Tiefkühler, Spüle, Küchenschränke, Dunstabzug (Umluft), Geschirrspüler.

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:

Die nächste Straßenbahnstation („Paradisgasse“, der Linie 38) befindet sich nur knapp 5 Gehminuten entfernt, in knapp einer halben Stunde ist man öffentlich im Herzen Wiens – dem Stephansplatz. Durch die Nähe zur Grinzinger Alle ist außerdem eine gute Verkehrsstruktur gegeben. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf (Supermärkte, Apotheke, etc.) sowie Restaurants und Cafès befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstige Angaben

Bei dem Haus handelt es sich um einen Neubau und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Eckdaten

Objektnummer:	736
Wohnfläche:	67,5 m ²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Gärten:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mobiliar:	Küche, Bad
Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos





