

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 730

RUHIGE UND HELLE Dachterrassengarcionniere, Grünruhelage, Erstbezug nach Sanierung



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

RUHIGE UND HELLE Dachterrassengarcionniere, Grünruhelage, Erstbezug nach Sanierung



Lage

Das Haus befindet sich in der Nussberggasse, einer wenig befahrenen Seitengasse in der besten Gegend Nusssdorfs. Die zum Innenhof ausgerichtete Wohnung mit Terrasse ist absolut ruhig gelegen.

Beschreibung

Die 30 **m² Luxusgarcionniere** befindet sich im 3. **Liftstock** eines ca. 1970 erbauten Hauses. Die Wohnung ist **Richtung Westen in den grünen Innenhof orientiert** und verfügt über eine **9m² große Terrasse**.

RAUMAUFTEILUNG:

Die 1 Zimmer Wohnung verfügt über ein separates Badezimmer mit Dusche. Die Küchenzeile ist im Wohn-Schlafraum integriert.

Absolutes Highlight dieser Luxusgarcionniere ist die tolle westseitige Dachterrasse in den Innenhof.

Die Terrasse bietet viel Platz und ruhige entspannte Stunden in der Sonne sind möglich.

AUSSTATTUNG/ZUSTAND:

Die Wohnung gelangt nach einer Generalsanierung erstmalig zur Vermietung (neue Küche, neues Bad, Parkettboden)

Bad: Glasdusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss vorhanden, WC

Küche: Ober- & Unterschränken, Cerankochfeld, Backrohr, Kühlschrank

öffentliche Verkehrsanbindung:

Die **nächste Straßenbahnstation der Linie D befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt**. In ca. 5 Minuten ist man mit der Straßenbahn bei der U-Bahnstation/Schnellbahnstation Heiligenstadt. Das Stadtzentrum Wiens (Stephansplatz) ist somit öffentlich in knapp 25 Minuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Im Haus befinden sich ein Lift sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum. Zusätzlich gibt es im Haus vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmhalle, Außenschwimmbad, Sauna, und Gymnastikraum, die von allen Parteien genutzt werden dürfen.

Eckdaten

Objektnummer:	730
Wohnfläche:	30 m ²
Terrassenfläche:	9 m ²
Etage:	3. Etage
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	10 Jahre
Mobiliar:	Küche, Bad

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Einbauküche, Personenaufzug, Westbalkon / -terrasse, Dusche, Toilette

Weitere Fotos





Pläne

