

1010 Wien | Wohnung | Objektnummer: 944

2 Zimmer- Altbauwohnung im Stadtzentrum, 69m², perfekte Infrastruktur, Burgtheaternähe, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

2 Zimmer- Altbauwohnung im Stadtzentrum, 69m², perfekte Infrastruktur, Burgtheaternähe, unbefristet



Lage

Das sehr schöne Palais artige Gründerzeit-Eckhaus liegt 2 Gehminuten vom Burgtheater entfernt. Das Hauptgebäude der Universität Wien und das Wiener Rathaus sind ebenfalls in unter 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

Die wunderschöne **69m²** Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines generalsanierten Altbaus, ist in einem sehr guten Erhaltungszustand und gelang **zur unbefristeten Vermietung**.

RAUMAUFTEILUNG:

Über den 9m²großen Vorraum, mit reichlich Platz für eine Garderobe, gelangt man einerseits zu einem getrennten WC, andererseits gelangt man in den ersten der zwei Wohnräume. Der lichtdurchflutete **36,9m² große Wohnraum** verfügt über eine top ausgestattete moderne Küche. Über das zweite, knapp 19m² große Zimmer, ist das Badezimmer (3,2m²) zu erreichen.

AUSSTATTUNG:

Küche: Backrohr, Cerankochfeld, Kühl-Gefrierschrank-Kombi, Spüle, Küchenschränke, Geschirrspüler

Parkettboden

Fernseh- und Internetanschluss vorhanden

INFRASTRUKTUR & ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG:

Durch die Nähe zum Ring ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben, zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die U3 Station „Herrengasse“ befindet sich 5 Gehminuten entfernt, die 1A Busstation „Teinfaltstrasse“ sogar nur 3 Gehminuten. Mit beiden Verkehrsmitteln oder zu Fuß ist man in insgesamt 10 Minuten im Herzen Wiens – dem Stephansplatz.

Sonstige Angaben

Das Haus ist 1880 erbaut und wurde generalsaniert. Das Haus verfügt über ein imposantes Entree und einen Lift. Mit der Wohnung wird ein Kellerabteil mitvermietet.

Eckdaten

Objektnummer:	944
Wohnfläche:	69 m ²
Etage:	3. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Bauart:	Altbau

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Parkett, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Getrennte Toiletten