

1130 Wien | Wohnung | Objektnummer: 814

HELLE, RUHIGE Wohnung mit teilweise Fernblick in Sackgasse mit großem Garten, 3 Stock ohne Lift



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

HELLE, RUHIGE Wohnung mit teilweise Fernblick in Sackgasse mit großem Garten, 3 Stock ohne Lift



Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse, 10 Gehminuten vom Krankenhaus Hietzing entfernt. In 4 Gehminuten erreicht man die Straßenbahnlinie 60 (fährt in 9 min zu U4 Station Hietzing) und 62 (zum Karlsplatz/Oper ohne Umsteigen) oder die S-Bahnstation Speising (S2, S15).

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im **dritten Stock ohne Lift**.

RAUMAUFTEILUNG:

3 getrennt begehbare Zimmer (22,21,9 m²), Vorraum; WC extra ; Küche mit (8m²); kleines Bad mit Badewanne/Duschkmöglichkeit und Waschbecken, direkt von einem großen 22m²) Zimmer begehbar; **Alle Räume bis auf das Bad getrennt vom Vorzimmer aus begehbar.**

AUSSTATTUNG:

Bad: Bad mit Duschkmöglichkeit, Waschbecken, Spiegelschrank

Küche: neuwertige Küche, Kühlschrank, Mikrowelle, Herd, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Waschmaschinenanschluss

Garten: großer, ruhiger Gemeinschaftsgarten mit Sitz-Tischbank lädt zum Essen, grillen und sonnen im Freien ein

Für Familien mit Kindern: großer Gemeinschaftsgarten kann für Kinder bestens genützt werden z.B. eine kleine Sandkiste kann aufgestellt werden (war schon mal der Fall); Garten befindet sich im hinteren Teil der Liegenschaft (Straßenabseits) und ist durch ein stets geschlossenen Tor von der Straße für spielende Kinder dementsprechend sicher.

Eckdaten

Objektnummer:	814
Wohnfläche:	70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Einbauküche, Badewanne, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos

