

1160 Wien | Wohnung | Objektnummer: 850

# 56m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia, 5 Min. zum Bahnhof Hernals, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

**Bruno Brehm**

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

## 56m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia, 5 Min. zum Bahnhof Hernals, unbefristet



### Lage

Die Wohnung befindet sich nur 5 Gehminuten (500m) vom Bahnhof Wien Hernals entfernt. In knapp 30 Minuten ist man am Stephansplatz (Wien Zentrum).

### Beschreibung

Die **55,7m<sup>2</sup>** Wohnung befindet sich im zweitem Liftstock und gelang zur unbefristeten Vermietung.

### RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum der Wohnung (ca. 7m<sup>2</sup>) sind alle Räume der Wohnung getrennt begehbar: das Badezimmer (3,8m<sup>2</sup>), das getrennte WC, die Küche (7m<sup>2</sup>), das Schlafzimmer (13,6m<sup>2</sup>) und das Wohnzimmer (23,5m<sup>2</sup>). Weiters ist vom Wohnzimmer aus die **8m<sup>2</sup> große Loggia** begehbar.

### AUSSTATTUNG:

**Bad:** Waschbecken, Spiegelschrank, Badewanne, Waschmaschinenanschluss vorhanden

**Küche:** Ober- und Unterschränke, Herd, Doppelspüle, Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Geschirrspüler

### ALLGEMEIN:

Im Haus befinden sich ein Lift, ein Kinderwagen-/Fahrradabstellraum und ein **Garten**, der von allen Parteien benutzt werden darf.

Die Wohnung verfügt über ein **Kellerabteil**.

**Infrastruktur & öffentliche Verkehrsanbindung:**

Durch die Nähe zum Bahnhof Wien Hernalds ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Supermärkte, Cafes etc. alles in Fußweite. Der Bahnhof Wien Ottakring und die **U3 Station Ottakring** sind in ca. 15 Gehminuten ebenfalls erreichbar. Weiters ist der Kongresspark inklusive Freizeitbad nur 10 Gehminuten entfernt und bietet die Möglichkeit für Spaziergänge.

## Eckdaten

Objektnummer:	850
Wohnfläche:	56 m <sup>2</sup>
Etage:	2. Etage
Zimmer:	2
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Bauart:	Neubau

## Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

## Ausstattung

Einbauküche, Personenaufzug, Badewanne, Getrennte Toiletten