www.brehm-immobilien.at
E-Mail: office@brehm.at

BREHM IMMOBILIEN
Alles aus einer Hand

Tel. & Fax: +43 1 5952180
Mobil: +43 664 5445878

1160 Wien | Wohnung | Objektnummer: 852

Sehr ruhige Wohnung mit Grünblick, 3 große Zimmer getr. begehbar, WG geeignet

Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180
+43 6645445878

office@brehm.at

www.brehm-immobilien.at
E-Mail: office@brehm.at

BREHM IMMOBILIEN
Alles aus einer Hand

Tel. & Fax: +43 1 5952180
Mobil: +43 664 5445878

Sehr ruhige Wohnung mit Grünblick, 3 große Zimmer getr. begehbar, WG geeignet

Lage

Das Haus liegt nahe zur Hernalser Haupstraße und dem Bahnhof Hernals, in einer wenig befahrenen Einbahnstraße gegenüber des Stöberplatzes. Die Wohnung mit Grünblick und teils hofseitigen Fenstern ist sehr ruhig.

Beschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung (alle Zimmer getrennt begehbar) mit einer Wohnfläche von **90m²** befindet sich im **1. Liftstock**.
Die Wohnung ist **Richtung Süd-Osten** in den grünen Innenhof und Richtung Nord Westen in die wenig befahrene Gasse orientiert.
Die Wohnung ist hell, liegt sehr ruhig und verfügt über ein Kellerabteil (ca. 1-2 m²). Augrund des Grundrisses und der 3 großen getrennt begehbaren Zimmer, ist die Wohnung gut für WGs geeignet.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum, mit angrenzendem Vorzimmer, aus sind **alle Zimmer der Wohnung getrennt begehbar**: 3 Zimmer (15, 19 und 24m²), Küche, Badezimmer, WC, Abstellraum.

AUSSTATTUNG/ZUSTAND:

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand

Bad: verfließt, Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, kein Fenster, getrenntes WC

Küche: Elektroherd, Waschbecken

Innenhof: der Innehof darf mitbenützt werden, der Stöberpark befindet sich gleich gegenüber.

Sonstige Angaben

Im Haus befinden sich ein Lift sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, welcher über ein paar wenige Stufen erreichbar ist.

Brehm Immobilien GmbH
Linke Wienzeile 124/29, 1060 Wien
ATU68476400,
FN 410088x - HG Wien

BANKVERBINDUNG: Erste Bank AG
IBAN: AT03 2011 1824 3914 2900
BIC: GIBAATWWXXX

Eckdaten

Objektnummer:	852
Wohnfläche:	90 m²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Zustand:	gepflegt

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage

Ausstattung

Personenaufzug, Badewanne, Getrennte Toiletten

Brehm Immobilien GmbH
Linke Wienzeile 124/29, 1060 Wien
ATU68476400,
FN 410088x - HG Wien

BANKVERBINDUNG: Erste Bank AG
IBAN: AT03 2011 1824 3914 2900
BIC: GIBAATWWXXX

Weitere Fotos