

1180 Wien | Wohnung | Objektnummer: 799

# Dachgeschoß ohne Schrägen, 100 m<sup>2</sup> rundum Terrasse, wunderschöner Fernblick in alle Richtungen



Ihr Ansprechpartner

**Bruno Brehm**

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

## Dachgeschoß ohne Schrägen, 100 m<sup>2</sup> rundum Terrasse, wunderschöner Fernblick in alle Richtungen



### Lage

Die Wohnung befindet sich Nähe Pötzleinsdorfer Schlosspark in einer wenig befahrenen Seitenstraße, in einer sehr guten Wohngegend.

### Beschreibung

Die 130 m<sup>2</sup> Dachgeschoßwohnung ohne Dachschrägen mit 103 m<sup>2</sup> Dachterrasse die von mehreren Zimmern aus begehbar ist, bietet einen Fernblick in alle Richtungen. Die Wohnhausanlage verfügt über keinen Lift. Bis zur Wohnungstüre im 2. Stock sind es 50 Stufen. Da der Hauseingang sich im Souterrain befindet, entspricht die Stockwerkslage einem dritten Stock. Nach der Wohnungstüre sind es noch einmal 17 Stufen bis zur Wohnebene.

### **RAUMAUFTeilUNG:**

Nach der Wohnungstüre gelangt man über 17 Stufen zum zentralen Vorraum. Vom zentralen Vorraum können alle Räume begangen werden: die fünf Zimmer, die Küche, das Bad, das WC.

### Infrastruktur & öffentliche Anbindung:

In 5 Gehminuten ist die Straßenbahnstation der Linie 40 zu Fuß erreicht. In weiteren 20 Minuten ist mit der Straßenbahnlinie 40 am Schottentor.

Durch die wenig befahrene Gasse ist die Wohnung absolut ruhig, die 103 m<sup>2</sup> Dachterrasse bietet einen wunderschönen Fernblick in alle Richtungen.

### Sonstige Angaben

2 Garagenplatz **inklusive!**

Das Kellerabteil ist ca. 10 m<sup>2</sup> groß

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 130 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	ca. 103 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
Terrassen:	1
Nutzungsart:	Wohnen

## Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

## Ausstattung

Garage

## Weitere Fotos

