

3423 Sankt Andrä-Wördern | Grundstück | Objektnummer: 754

# Schönes 1.000m<sup>2</sup> Baugrundstück in St. Andrä Wördern, 5 Gehminuten zum Bahnhof, ruhig sonnig



Ihr Ansprechpartner

**Bruno Brehm**

+43 1 5952180

+43 6645445878

| office@brehm.at

## Schönes 1.000m<sup>2</sup> Baugrundstück in St. Andrä Wördern, 5 Gehminuten zum Bahnhof, ruhig sonnig



### Lage

Das Grundstück liegt an einem wenig befahrenen Straße bzw. Weg in St. Andrä Wördern. Das Grundstück liegt 5 Gehminuten (gestoppt) vom Bahnhof entfernt. Dadurch ist eine sehr gute Öffentlich Anbindung gegeben, sodass z.B. der Stephansplatz in Wien 45 – 50 Minuten (inklusive Gehzeit!) erreicht werden kann.

### Beschreibung

#### **Baugrundstück**

Es ist somit sehr gut bebaubar. Bei Bedarf bleibt genügend Platz für ein größeres Schwimmbad oder ein Naturteich und eine große Garage.

Die **Widmung** lautet: **Bauland Wohngebiet, 30 % verbaubar, offene Bauweise, Bauklasse I,II.**

Das Grundstück ist gerodet, lediglich 3 Nussbäume stehen noch am Grundstück. Nordseitig befindet sich ein bewaldetes Baugrundstück.

## Eckdaten

Objektnummer: 754  
Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>  
Nutzungsart: Wohnen  
Eigentumsform: keine Angabe

## Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

## Weitere Fotos

