

5020 Salzburg | Büro / Praxis | Objektnummer: 1042

Eckgeschäftslokal 5 min zum Hauptbahnhof, gute Sichtbarkeit, neue Schaufenster, 3 eigene Stellplätze



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Eckgeschäftslokal 5 min zum Hauptbahnhof, gute Sichtbarkeit,
neue Schaufenster, 3 eigene Stellplätze



Lage

Das Geschäftslokal befindet sich in der gut frequentierten Gabelsbergerstraße in der Stadt Salzburg. Der Salzburger Hauptbahnhof ist 5 Gehminuten entfernt.

Beschreibung

Das Geschäftslokal verfügt über zwei Schaufensterfronten, ist ebenerdig zu erreichen, ist barrierefrei.

Die Schaufensterfronten sind gut sichtbar.

Die drei Südwestseitigen Schaufensterfronten haben eine Breite von ca. 3m. Die Nordwestschaufensterfront hat eine Breite von ca. 4,6 m.

Direkt vor dem Geschäft sind 3 Stellplätze über eine Benützungsregelung dem Geschäftslokal zugeordnet und können ausschließlich vom Geschäftsinhaber bzw. seinen Kunden benützt werden. Die Geschäftsfläche gliedert sich in einen ca. 96m² großen nahezu quadratischen Raum mit einer Raumhöhe von 3,4 Meter, sowie einen Lagerraum mit ca. 25m² mit einer Raumhöhe von ca. 2m, einem Nebenraum mit ca. 6m² (beinhaltet WC), und einem weiteren Lagerraum mit ca. 9 m².

Ein ISDN Anschluss und eine Starkstromleitung ist im Geschäftslokal vorhanden.

Eckdaten

Nutzfläche: ca. 134 m²
Etage: Erdgeschoss
Nutzungsart: Gewerbe

Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

Weitere Fotos

