

5020 Salzburg | Büro / Praxis | Objektnummer: 1042

# Eckgeschäftslokal 5 min zum Hauptbahnhof, gute Sichtbarkeit, neue Schaufenster, 3 eigene Stellplätze



Ihr Ansprechpartner

**Bruno Brehm**

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Eckgeschäftslokal 5 min zum Hauptbahnhof, gute Sichtbarkeit,  
neue Schaufenster, 3 eigene Stellplätze



### Lage

Das Geschäftslokal befindet sich in der gut frequentierten Gabelsbergerstraße in der Stadt Salzburg. Der Salzburger Hauptbahnhof ist 5 Gehminuten entfernt.

### Beschreibung

Das Geschäftslokal verfügt über zwei Schaufensterfronten, ist ebenerdig zu erreichen, ist barrierefrei.

Die Schaufensterfronten sind gut sichtbar.

Die drei Südwestseitigen Schaufensterfronten haben eine Breite von ca. 3m. Die Nordwestschaufensterfront hat eine Breite von ca. 4,6 m.

Direkt vor dem Geschäft sind 3 Stellplätze über eine Benützungsregelung dem Geschäftslokal zugeordnet und können ausschließlich vom Geschäftsinhaber bzw. seinen Kunden benützt werden. Die Geschäftsfläche gliedert sich in einen ca. 96m<sup>2</sup> großen nahezu quadratischen Raum mit einer Raumhöhe von 3,4 Meter, sowie einen Lagerraum mit ca. 25m<sup>2</sup> mit einer Raumhöhe von ca. 2m, einem Nebenraum mit ca. 6m<sup>2</sup> (beinhaltet WC), und einem weiteren Lagerraum mit ca. 9 m<sup>2</sup>.

Ein ISDN Anschluss und eine Starkstromleitung ist im Geschäftslokal vorhanden.

## Eckdaten

Nutzfläche: ca. 134 m<sup>2</sup>  
Etage: Erdgeschoss  
Nutzungsart: Gewerbe

## Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

## Weitere Fotos

