

1200 Wien | Wohnung | Objektnummer: 1043

ERSTBEZUG, unbefristete 3 Zimmer Wohnung nähe Augarten, gute Verkehrsanbindung



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

ERSTBEZUG, unbefristete 3 Zimmer Wohnung nahe Augarten, gute Verkehrsanbindung



Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Augartens, der die Möglichkeit für Spaziergänge, Auslauf für Hunde und mehrere Sportplätze bietet.

Beschreibung

Die **64m²** große Wohnung befindet sich im **ersten Stock** und gelang nach umfangreicher Sanierung erstmals zur unbefristeten Vermietung.

Mit der Wohnung wird ein ca. 3m² großes Kellerabteil vermietet.

RAUMAUFTeilUNG:

Vom Vorraum/Gang, der über ausreichend Stauraum verfügt, sind das Badezimmer, ein getrenntes WC und ein Zimmer begehbar. Weiters gelangt man in den größten Raum der Wohnung, der Wohnküche, und einem weiteren Zimmer, das über die Wohnküche begehbar ist.

AUSSTATTUNG:

Bad: Badewanne, zwei Waschbecken, **(Waschmaschinenanschluss)**

Küche: Spüle, Herd, Ober- und Unterschränke, Kühlschrank

Boden: Parkettboden/ Fliesenboden

Lage im Detail:

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des **Augartens**, der die Möglichkeit für Spaziergänge, Auslauf für Hunde und mehrere Sportplätze bietet.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Die Wohnung verfügt über eine außerordentlich gute öffentliche Anbindung. Die Bustation Wallensteinplatz der Linie 5B ist in 3 Gehminuten erreichbar und die Straßenbahn Station der Linie 5 in 2 Gehminuten. Weiters gelangt man zu Fuß zur U-Bahnstation Friedensbrücke (U4) in 10 Gehminuten.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 64 m ²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Bauart:	Altbau
Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Ausstattung

Parkett, Wohnküche / offene Küche, Badewanne, Getrennte Toiletten

Weitere Fotos



