

1040 Wien | Büro / Praxis | Objektnummer: 746

Repräsentatives 340m² Altbaubüro im Stadtzentrum, Balkon, perfekte Infrastruktur, Top Lage, unbefr.



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Repräsentatives 340m² Altbaubüro im Stadtzentrum, Balkon, perfekte Infrastruktur, Top Lage, unbefr.



Lage

Das wunderschöne Palais artige Gründerzeit-Eckhaus liegt 3 Gehminuten von der Karlskirche entfernt.

Beschreibung

Das größtenteils nach Westen, Osten und Süd- Westen ausgerichtete 339,7m² Büro befindet sich im 1. Liftstock eines generalsaniertem Altbaus und ist in einem sehr guten Erhaltungszustand (zum Teil noch Original Fischgrätenparkettboden, sowie Stuckverzierungen und Flügeltüren) .

RAUMAUFTEILUNG

Der 30m² große Vorraum des Altbaubüros mündet in 2 Gänge welche in den Nord-West und den Süd-Ost Flügel führen. Fast alle Räume des Büros sind über diese Gänge zentral begehbar.

Herzstück des Büros ist der 41m² große Raum mit einem der insgesamt 2 Kaminöfen und Ausblick ins Grüne, sowie der Balkon.

AUSSTATTUNG

Bad 1: Badewanne, ebenerdige Glasdusche, WC, großer Spiegel, 2 Waschbecken, Tageslichtfenster

Bad 2: Badewanne, Spiegel, Waschtisch, Tageslichtfenster

Bad 3: Marmorfließen, Doppelwaschtisch, großer Spiegel, Badewanne, große ebenerdige Glasdusche, WC, Tageslichtfenster

Küche: Backrohr, großer Gasherd, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Doppelspüle, Geschirrspüler Küchenschränke, Dunstabzug (Umluft)

6-9 Zimmer

Parkettboden, Stuckverzierungen an den Zimmerdecken, Holztäfelung, große Fenster, Flügeltüren, hohe Raumhöhe, Internetanschluss vorhanden

HAUS ALLGEMEIN

Das Haus ist ein Altbau, verfügt über ein imposantes Entree und einen Lift.

Infrastruktur & öffentliche Anbindung:

Den Resselpark erreicht man in 5 Gehminuten, die U-Bahnstation Karlsplatz (U1, U2, U4 sowie die Buslinie 59A und die Straßenbahnlinie 62) in 8 Gehminuten. Die Wiener Oper sowie der Opernring (Straßenbahnlinien D, 1 und 2; Lokalbahn nach Baden) sind ebenfalls in unter 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Durch die Nähe zum Ring ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben, zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten (Kärntnerstraße) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Hauptgebäude der Universität Wien und das Wiener Rathaus (ca. 20 Minuten) und der Schwarzenbergplatz (ca. 10 Minuten) sind durch die zahlreichen öffentlichen Verkehrsmittel ebenfalls gut öffentlich erreichbar. In insgesamt 10 Minuten ist man mit der U-Bahn im Herzen Wiens – dem Stephansplatz.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 339,7 m²

Etage: 1. Etage

Zimmer: 9

Bäder: 3

Balkone: 1

Nutzungsart: Gewerbe

Bauart: Altbau

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Einbauküche, Personenaufzug, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Toilette

Weitere Fotos



Pläne

