

1030 Wien | Büro / Praxis | Objektnummer: 1665

Altbaubüro nahe Wien Mitte, 3 Zimmer, perfekte Infrastruktur; Untermiete



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Altbaubüro nahe Wien Mitte, 3 Zimmer, perfekte Infrastruktur; Untermiete



Lage

Die Lage des Hauses ist sehr zentral. Innerhalb von 3 Gehminuten erreichen Sie Wien Mitte, wo die U-Bahnlinie U4 und U3, sowie Schnellbahnen mit direkter Flughafen Anbindung halten.

Beschreibung

Das 83m² Altbau-Büro befindet sich **hofseitig im zweiten Liftstock**. Untermietvertrag befristet auf 5 Jahre.

RAUMAUFTeilUNG:

Vom Vorraum aus gelangt man in die Teeküche, sowie in die zwei getrennt begehbaren Zimmer und das WC. Das dritte Zimmer des Büros ist über das größte Zimmer begehbar. Zudem sind die zwei getrennt begehbaren Zimmer über eine Flügeltüre verbunden. Durch die Hofseitige Lage ist die Immobilie ruhig und bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Durch die Ausrichtung nach **Osten und Süd-Osten** und große Altbau-Fenster ist das Büro hell und freundlich.

AUSSTATTUNG:

Tee-Küche: Elektrokochfeld, Spüle, Küchenschränke

Dusche, Waschmaschinenanschluss

WC mit Waschbecken

LAGE IM DETAIL:

Die Landstraßer Hauptstraße und das Einkaufszentrum Wien Mitte bieten zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf (Supermärkte, Shops etc.) und Gastronomie in unmittelbarer Nähe. Auch der Stadtpark ist zu Fuß schnell erreichbar. In 8 Minuten ist man mit der U4 im Stadtzentrum Wiens (Stephansplatz).

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 83 m ²
Etage:	2. Etage / 2. Liftstock
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Gewerbe
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	5 Jahre
Mobiliar:	Küche, Bad
Bauart:	Altbau
Zustand:	neuwertig
HWB:	120,7 kWh/m ² a
fGEE:	2,34

Preisinformationen

Gesamtmieta: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Personenaufzug, Dusche, Teeküche, Toilette

Weitere Fotos





Pläne

