

1020 Wien | Wohnung | Objektnummer: 1781

Ruhige und helle Wohnung nahe Karmelitermarkt, 3 Gehminuten zur U-Bahn Station Schottenring



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Ruhige und helle Wohnung nahe Karmelitermarkt, 3 Gehminuten zur U-Bahn Station Schottenring



Lage

Das Haus liegt nahe Karmelitermarkt. Der erste Bezirk ist in 10 Gehminuten über die Augartenbrücke oder Salztorbücke fußläufig erreichbar.

Beschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung liegt in einem ca. 1970 errichteten und vor kurzem thermisch sanierten Wohnhaus und befindet sich im 2. Stockwerk (Lift vorhanden). Die Wohnung liegt in einer Einbahnstraße ohne Durchzugsverkehr und ist daher relativ ruhig gelegen.

RAUMAUFEILUNG UND AUSRICHTUNG:

Vom Vorraum/Gang ist die Wohnküche, das Badezimmer mit Fenster, das WC und ein Abstellraum begehbar. Vom Wohnzimmer sind zwei weitere Zimmer getrennt begehbar. Eines der Zimmer verfügt derzeit über einen kleinen Abstellraum.

Die 2 Zimmer und das Wohnzimmer sind nach Osten orientiert. Das Badezimmer ist nach Westen Richtung Innenhof orientiert.

Die Gebäudehülle wurde vor kurzem thermisch saniert. Vom Wohnzimmer aus sind die beiden weiteren Räume getrennt begehbar.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand. Die Wohnung wird mittels einem elektrischen Kachelofen im Wohnzimmer beheizt. (Im Haus ist Gas eingeleitet). Die Gebäudehülle wurde vor kurzem thermisch saniert und verfügt über einen sehr guten HWB von 49,7 kWh. Die Fenster im Wohnzimmer und in den Zimmern wurden vor kurzem erneuert. Das Badfenster ist sanierungsbedürftig bzw. zu erneuern.

Bad: Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank, Waschmaschinenanschluss, Fenster

Küche: Kühlschrank, Elektroherd, Doppelspüle mit Abtropfbecken

sonstiges: in allen Zimmern befinden sich große Holz-Einbauschränke.

INFRASTRUKTUR

Das Haus befindet sich in einer ausgezeichneten Lage und liegt in einer verkehrsberuhigten Seitengasse nahe Karmelitermarkt. Der erste Bezirk ist in 7 Gehminuten über die Augartenbrücke oder Salztorbücke fußläufig erreichbar. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf (Billa, Spar, etc.) und einige Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Umgebung.

VERKEHRSANBINDUNG

Nur 3 Gehminuten ist der U-Bahn Zugang zur U2 Station ‚Schottenring‘ entfernt, wo die U-Bahnlinie U2 und U4 halten. Bei der Station Schottenring halten auch die Straßenbahnlinien 1 und 31, sowie der Bus 3A.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 74,11 m ²
Kellerfläche:	ca. 2 m ²
Etage:	2. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Bauart:	Neubau
Zustand:	sanierungsbedürftig
Baujahr:	1970
HWB:	 49,7 kWh/m ² a

Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

Weitere Fotos





Pläne

