

1010 Wien | Wohnung | Objektnummer: 1828

Wunderschöner Erstbezug mit 2 Terrassen, Hell, 3- Zimmer, Top Innenstadtlage, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Wunderschöner Erstbezug mit 2 Terrassen, Hell, 3- Zimmer, Top Innenstadtlage, unbefristet



Lage

Das Haus liegt in der Wollzeile in der Inneren Stadt zwischen Kabarett Simpl und Riemergasse, 5 Gehminuten zum Stephansplatz und somit zur nächsten U-Bahn entfernt.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 1938 erbauten Gebäude mit Lift und gelang zur unbefristeten Vermietung. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer: 2 Schlafzimmer (18 und 19m²), eine Wohnküche, ein Badezimmer sowie ein getrenntes WC. Die Wohnung ist aufgrund der Stockwerkslage sehr hell.

RAUMAUFTeilUNG:

Vom Vorraum aus sind alle Zimmer zentral begehbar: das 41m² große Wohnzimmer, die beiden Schlafzimmer, das Badezimmer sowie das vom Bad getrennte WC. Beide Schlafzimmer sowie die Wohnküche haben einen Ausgang auf eine Terrasse. Insgesamt verfügt die Wohnung über 2 Terrassen mit 12m² und 20m².

AUSSTATTUNG:

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Generalsanierung. Parkettboden und moderne Ausstattung. Vorbereitung einer Klimaanlage.

LAGE HAUS:

Das Haus liegt in der Wollzeile in der Inneren Stadt zwischen Kabarett Simpl und Riemergasse, 5 Gehminuten zum Stephansplatz und somit zur nächsten U-Bahn entfernt. Die Lage bietet zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe, sowie Freizeitangebote wie Theater, Kinos, Shops, Bars und Restaurants. Der Wiener Stadtpark liegt 8 Gehminuten entfernt und lädt ein zur Erholung im Grünen. Durch Ringstraße und Franz-Josefs-Kai ist außerdem eine gute Infrastruktur gegeben.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 92 m ²
Nutzfläche:	ca. 124 m ²
Terrassenfläche:	ca. 32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Heizung:	Etagenheizung
Bauart:	Altbau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	1938
HWB:	97,6 kWh/m ² a
fGEE:	2,77

Preisinformationen

Gesamtmieta: auf Anfrage

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Nordbalkon / -terrasse, Südbalkon / -terrasse, Dusche, Getrennte Toiletten, Stadtblick

Weitere Fotos





Pläne

