

2483 Ebreichsdorf | Wohnung | Objektnummer: 769

Schöne 91m² Eigentumswohnung in Ebreichsdorf, Terrasse + 200m² Eigengarten, 3 Zimmer, zentrale Lage



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Schöne 91m² Eigentumswohnung in Ebreichsdorf, Terrasse + 200m² Eigengarten, 3 Zimmer, zentrale Lage



Lage

Die Eigentumswohnung liegt nahe dem Hauptplatz in Ebreichsdorf. Dadurch ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben.

Beschreibung

Die Eigentumswohnung hat eine **Wohnfläche von 91 m²**. Sie ist hauptsächlich Richtung **Süden** und **Westen** ausgerichtet. Durch die Lage im Inneren des 1992 erbauten Wohnhauskomplexes ist die Wohnung ruhig.

Der **196 m² große Eigengarten, der sich rundum die Wohnung erstreckt**, ist nach **Süden, Westen und Osten** ausgerichtet und verfügt über eine **westseitige Terrasse (ca. 20 m²)** sowie ein Rundbecken-Pool.

Weiters verfügt die Eigentumswohnung über einen **Autoabstellplatz** (Nutzungsvereinbarung) und ein **geräumiges Keller-Abteil**. Im Keller befinden sich zudem zwei Räume, die gemeinschaftlich genutzt werden können.

RAUMAUFTeilUNG:

Die Wohnung ist vom Treppenhaus aus über ein paar Stufen erreichbar. Vom Vorraum mit Platz für eine große Garderobe aus ist das Wohnzimmer (41,9 m²), ein Abstellraum und das getrennte WC begehbar. Durch das große offene Wohnzimmer sind die Küche, die Terrasse und der Gang zu den 2 Schlafzimmern erschlossen. Über den Gang sind die 2 Schlafzimmer (15,6 m², 10,5 m²) sowie das Bad begehbar.

AUSSTATTUNG:

Parkettboden

Gasheizung

Bad: Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Küche

Separates WC

LAGE HAUS:

Infrastruktur: Das Wohnhaus liegt sehr zentral in Ebreichsdorf und ist nur 3 Gehminuten vom Hauptplatz (Apotheke, Restaurants, Cafés, Post, Banken, etc.) entfernt. In direkter Umgebung finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Die nächsten Supermärkte (Penny, Spar) sowie ein Drogerie Geschäft sind in nur 2 - 9 Gehminuten erreicht. Ein Kindergarten sowie Volks- und neue Mittel-Schule sind ebenfalls sehr gut in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Weiters liegt z.B. der „Golfclub Schloss Ebreichsdorf“ nur 10 Minuten zu Fuß entfernt und das Reitsport & Event Center „Magna Racino“ ist in nur 5 Autominuten erreicht.

Verkehrsanbindung: Ebreichsdorf ist über die Südost-Autobahn A3, die Ödenburger Straße B16 sowie die Leitha-Straße B60 erschlossen. Durch die Nähe zur A3 und in weiterer Folge der Süd-Autobahn A2 ist man in nur ca. 30 Minuten im Zentrum Wiens. Der Bahnhof Ebreichsdorf (S60, Regionalzug „Bratislava-Deutschkreutz“) liegt nur 10 Gehminuten entfernt. Mit dem Zug ist man in nur 22-25 Minuten am Bahnhof „Wien Meidling“. Die nächste Postbushaltestelle der Linien 200, 215 und 466 ist in nur 3 Gehminuten erreicht.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 91 m²
Gartenfläche: ca. 200 m²
Terrassenfläche: ca. 20 m²

Etage: EG
Zimmer: 3
Bäder: 1
WCs: 1
Abstellräume: 1
Gärten: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Nutzungsart: Wohnen
Mobiliar: Küche, Bad
Heizung: Etagenheizung

Bauart: Neubau
Zustand: gepflegt
Baujahr: 1992

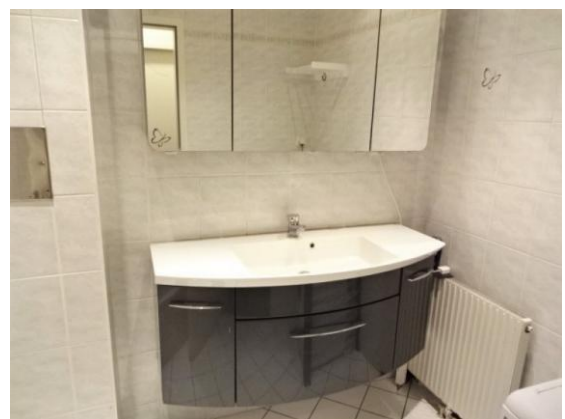
Preisinformationen

Kaufpreis: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Gas, Einbauküche, Westbalkon / -terrasse, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Swimmingpool, Abstellraum, Rollladen, Gäste-WC, Massiv

Weitere Fotos





Pläne

