

1060 Wien | Wohnung | Objektnummer: 1685

schöne 100m² Altbauwohnung, Linke Wienzeile, 2 Zimmer + 2 Kabinette, perfekte Infrastruktur, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

schöne 100m² Altbauwohnung, Linke Wienzeile, 2 Zimmer + 2 Kabinette, perfekte Infrastruktur, unbefristet



Lage

Das Haus liegt in der Linken Wienzeile, 2 Gehminuten von der U-Bahnstation Pilgramgasse (U4) entfernt. Dort befinden sich auch die Autobuslinien 12A, 13A, und 14A.

Beschreibung

Die **100m² Wohnung** befindet sich **im 2. Stockwerk** (Lift vorhanden) eines Altbaus und gelang zur **unbefristeten Vermietung**. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und 2 Kabinette.

RAUMAUFTeilUNG:

Vom Vorraum der Wohnung, mit angrenzendem Gang sind fast alle Zimmer der Wohnung getrennt begehbar. Das Badezimmer, das getrennte WC, die Küche, die zwei Zimmer und das Innenhof orientierte Kabinett. Das zweite Kabinett ist nur über eines der Zimmer begehbar.

AUSSTATTUNG:

Badezimmer: Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, getrenntes WC

Küche: Backrohr, Gasherd, Dunstabzug, Kühlschrank, Spüle mit Abtropfbecken, Geschirrspüler

Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt.

LAGE IM DETAIL:

Die Mariahilferstrasse mit ihren umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten liegt 10 min zu Fuß entfernt. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte Spar, Billa, Drogeriemärkte DM, Bipa, Bäckerei, Restaurants) befinden sich in 2-3 Gehminuten entfernt. Der Naschmarkt befindet sich eine U-Bahnstation entfernt.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Etage:	2. Etage / 2.Liftstock
Zimmer:	4
Bäder:	1
WCs:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Mietdauer:	unbefristet
Heizung:	Etagenheizung
Bauart:	Altbau
HWB:	 125 kWh/m ² a
fGEE:	 2,82

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Parkett, Gas, Einbauküche, Badewanne, Toilette

Weitere Fotos



Pläne

