

1050 Wien | Wohnung | Objektnummer: 1910

Erstbezug, Einzimmerwohnung, NASCHMARKTNÄHE, 5 min zur U4, unbefristet



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6645445878

office@brehm.at

Erstbezug, Einzimmerwohnung, NASCHMARKTNÄHE, 5 min zur U4, unbefristet



Lage

Das zentral gelegene Haus liegt in der Franzensgasse zwischen Schönbrunnerstraße und Margaretenstraße

Beschreibung

Die 28,5m² Wohnung befindet sich im **zweiten Liftstock** und gelangt **nach einer Generalsanierung** ab sofort erstmals zur Vermietung.

RAUMAUFTEILUNG:

Vom Vorraum der Wohnung gelangt man sowohl in das Badezimmer mit WC, als auch in den ca. 18m² großen Wohnraum mit angrenzender Kochnische

AUSSTATTUNG:

Bad: Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Küche: Backrohr, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle, Küchenschränke

HAUS ALLGEMEIN

Das Haus ist 1970 erbaut und verfügt über einen Lift (Garage bis DG), eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner und eine Zentralheizung (keine Therme in der Wohnung). Die Heizkosten beinhalten die Kosten für Heizung und Warmwasser. Im EG bzw. Keller gibt es die Möglichkeit Fahrräder abzustellen.

LAGE IM DETAIL:

. In 5 Gehminuten ist man bei der U-Bahn Station U4 Kettenbrückengasse bzw. am NASCHMARKT..

Durch die zentrale Lage und die Naschmarktnähe ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Gastronomie etc.

Der **nächst gelegene Park ist der 400 m (5-7 Gehminuten) entfernte Plan Quadrat - Park im Hof**, der als Grünoase in der Stadt wahrgenommen wird.

Sonstige Angaben

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 28,52 m ²
Etage:	2. Etage / 2. Liftstock
Bäder:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Küche, Bad
Heizung:	Zentralheizung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Ausstattung

Gas, Einbauküche, Personenaufzug

Weitere Fotos

