

1030 Wien | Wohnung | Objektnummer: 4120

Zweitbezug, 3-Zimmer Altbauwohnung, 83m², getrennt begehbar, ruhig, verkehrsberuhigte Seitenstr., unbefr.



Ihr Ansprechpartner

Bruno Brehm

+43 1 5952180

+43 6609994999

office@brehm.at

Zweitbezug, 3-Zimmer Altbauwohnung, 83m², getrennt
begehrbar, ruhig, verkehrsberuhigte Seitenstr., unbefr.



Lage

Die Wohnung liegt in einer wenig befahrenen Seitengasse der Ungargasse.

Beschreibung

Die **83m²** Wohnung befindet sich in einem **gepflegten Altbau im Hochparterre** (Fensterbeginn 2 Meter über Gehsteigniveau, kein Einblick vom Gehsteig) und gelang nach einer Generalsanierung 2017 zum Zweiten Mal zur **unbefristeten** Vermietung. Die Wohnung verfügt über **3 getrennt begehrbare Zimmer**, einen Abstellraum/Speis, sowie ein vom Badezimmer getrenntes WC.

RAUMAUFTeilUNG:

Vom Vorraum, mit ausreichend Stauraum, sind alle Zimmer der Wohnung getrennt begehrbar: Zwei Zimmer (beide ca. 21m²), das Kabinett (10,8m²), Das Badezimmer, das getrennte WC sowie die Küche. Von der Küche aus ist zusätzlich eine Speis bzw. Abstellraum (inkl. Fenster) angrenzend.

AUSSTATTUNG:

Bad: Dusche, Waschbecken, Handtuchheizkörper,
Getrenntes WC mit Fenster

Kabel/Sat TV

Boden: Fischgrätparkett, Fliesen (Küche und Nassräume)

HAUS ALLGEMEIN:

Bei dem Haus handelt es sich um einen gepflegten Altbau mit Lift.

LAGE IM DETAIL:

In nur **2 Gehminuten** ist die nächste **Haltestelle der Straßenbahnlinie O** (2 Stationen zur Wien Mitte) und der **Buslinie 4** (3 Stationen zur U3 Rochusgasse, 5 Stationen zum Karlsplatz) erreicht. In 5 Gehminuten ist man bei der **S Bahnstation Rennweg**. Die nächstgelegene Parks sind der **Arenbergpark** (3 Gehminuten) und der

Modenapark (5 Gehminuten). Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe: Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Krankenhaus, Supermarkt, Restaurants, Cafés etc. ein Billa befindet sich gleich um die Ecke. Die **Landstraßer Hauptstraße** ist in 7 Gehminuten erreicht.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 83 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	Hochparterre	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Mobiliar:	Küche, Bad
Bäder:	1	Heizung:	Etagenheizung
WCs:	1	Bauart:	Altbau
Abstellräume:	1		

Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	WCs:	Toilette
Fahrrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Dusche
Befuerung:	Gas	Küche:	Einbauküche
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Weitere Fotos



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	500 m
Klinik	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	1.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m
Geldautomat	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

