

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN

(IMMOBILIENVERMITTLUNG, (SUB-)IMMOBILIENVERWALTUNG)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Brehm Immobilien GmbH Linke Wienzeile 124/4, 1060 Wien +43 1 595 21 80 office@brehm.at
Datenschutzbeauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung und Immobilienverwaltung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag, Verwaltungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden:	Stammdaten (Name; Firma, etc.); Kontaktdaten (Adressdaten); Kommunikationsdaten (Telefon, Mobiltelefon, Email, etc.); Daten über die Identität (z.B. Lichtbildausweis); Daten über die Bonität (Gehaltsnachweise, etc.); Daten über das Geschäftsverhältnis (insbes. der Objektdaten, Vertragsdaten, Korrespondenz, Zahlungsdaten, etc.)
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter:	Wir speichern und verarbeiten personenbezogene Daten nur im Rahmen der Vertragsabwicklung (z.B. Vertragsanbahnung, Vermittlungs- oder Verwaltungsvertrag). Eine Weitergabe erfolgt nur im notwendigen Umfang, basierend auf gesetzlichen Vorgaben, berechtigten Interessen oder zur Vertragserfüllung. Mögliche Empfänger sind: <ul style="list-style-type: none">• Mitarbeiter, die mit der Geschäftsabwicklung betraut sind,• beteiligte Dritte (z.B. Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen),• Dienstleister (z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte) sowie• Behörden (z.B. Finanzamt, Sozialversicherung) und IT-Dienstleister. Ihre Daten werden nicht zu Werbezwecken weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und Dienstleister sind zur Verschwiegenheit und Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Datenübertragbarkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Brehm Immobilien GmbH, Linke Wienzeile 124/4 1060 Wien, office@brehm.at, +43 1 595 21 80

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.